

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003

Ilmo. Senhor
Elenilson Gomes dos Santos
Secretário Municipal de Obras e Urbanismo

ASSUNTO: VISTORIA NAS DEPENDÊNCIAS DA ESCOLA MARIA JULIA

Prezado Secretário

Este documento apresenta o relatório de vistoria "in loco" segundo solicitação de vossa senhoria o qual descrevemos:

1- OBJETO

Vistoria nas dependências do Colégio Maria Julia, na sede do município de Aratuba, estado do Ceara, para verificação dos seguintes elementos:

- A) Condições de estabilidade estrutural da edificação;
- B) Verificações de necessidades de retificações construtivas;

A visita ocorreu dia treze do corrente mês, estando presente o Engenheiro Reginaldo de Araújo Pedrosa e o diretor de Obras Marcos Antônio Barbosa.

2- CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE ESTRUTURAL DA EDIFICAÇÃO;

2.1 MÉTODO

Vistoriou-se o comportamento estrutural de todas as peças responsáveis pela estabilidade da edificação, observando a presença ou não de: fissuras, rompimento de fundações, ligações do conjunto Pilar-Viga, e Viga-pilar.

2.2 CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO VISTORIADO

A edificação fora calculada e construída para ser estabilizada por estruturas de concreto armado, sendo preenchida com vedação em alvenaria **Não estrutural** em tijolo.

2.3 SITUAÇÃO ATUAL

Não foi verificada na estrutura de concreto armado, **nenhuma fissura ou ruptura estrutural**; O conjunto fundações-pilares, pilares-vigas e vigas-lajes encontram em bom estágio de conservação e estabilidade. Também em condições de estabilidade, tesouras aparentes no pavimento superior.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003



Conjunto viga-pilares

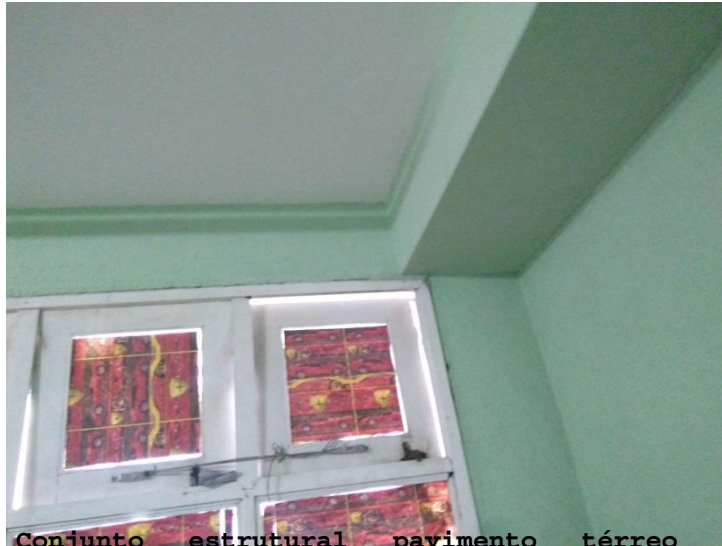
Refeitório sem fissura ou ruptura - pav.
subsolo



Lajes sob salas de aula
Sem fissura

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003



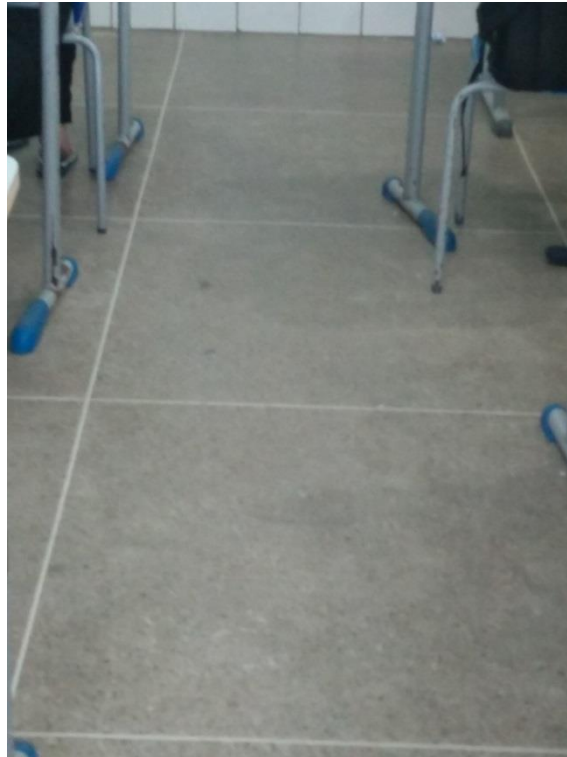
Conjunto estrutural pavimento térreo
apresentado ótimo estado de estabilidade
estrutural, sem fissuras ou colapso.



Estrutura de Madeira pavimento Superior,
sala de aula em bom Estado de conservação.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003



Piso sobre laje de concreto, sem fissura.

3- VERIFICAÇÕES DE NECESSIDADES DE RETIFICAÇÕES CONSTRUTIVAS;

3.1 MÉTODO

Vistoriaram-se todos os elementos do equipamento escolar; trata-se de uma edificação que **há mais de quinze anos** não passa por um profundo trabalho de manutenção geral, o que deu por consequência danos (**não estruturais**) no prédio que será preciso intervenção de restauro, reparos e até reforma; também ressaltar que há um orçamento e previsão de intervenção em obra esta semana licitada.

3.2 SITUAÇÃO ATUAL

Foram verificadas paredes com fissuras, pontualmente uma sala de aula com piso em fissura, janelas em estado crítico de manutenção, corredores sem pintura e o prédio com condições não ideais de estética quanto a pintura.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003



Corrimão com pintura comprometida



Fissuras em paredes paralelo a estrutura de concreto armado (vigas) - causado por Destacamento provocado pelo encunhamento precoce da alvenaria quando da construção

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003



Embora sem comprometimento da estrutura, sinais de infiltração no



encontro de duas vigas paralelas.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003

Presença de infiltração (pluvial) hall da escada



Entrada do refeitório - causado por Destacamento provocado pelo encunhamento precoce da alvenaria quando da construção, retificada recentemente, ainda em observação se a argamassa vai estabilizar - nota a estrutura encontra-se inalterada em sua estabilidade.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003



Visível estado de colapso da pintura ocasionado por desgaste do acabamento, notar que não há fissuras nem na parede, quanto mais no reboco.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003

Ver texto da figura anterior



Fissura em reboco e revestimento na diagonal - provavelmente por efeito da acomodação final do conjunto laje/viga - deverá ser realizado o teste de acomodação de fita plástica e observar se esta estável ou em evolução.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003

Desgastes de esquadria de madeira em algumas salas



Ausência de amarração de alvenaria entre as esquadrias, sendo necessário um trabalho de vedação por meio de armadura e/ou argamassa expansiva, algumas salas já se verificou a execução desta retificação.

4- RISCOS

Quanto a estrutura de concreto armado, **não se verifica riscos**; paredes devem ser observadas comportamento de aumento ou não de fissuras em diagonal, segundo informações, através do teste da fita transparente não houve evolução há mais de um ano, por enquanto **não se verifica risco eminente, mas requer observação.**

5- CONCLUSÃO

Diante do exposto, apresentamos as seguintes conclusões:

- a) Não há risco eminente de colapso da estrutura de concreto;
- b) Não há risco eminente de colapso de alvenaria, embora tenha que ser observado a evolução ou não de fissura com periodicidade de quarenta e cinco dias;
- c) Segundo dados, há uma obra a ser executada na escola e aguardando resultado da licitação, nesta licitação há contemplação da

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARATUBA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO
ENGENHARIA**

RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA 19.003

substituição de janelas de madeira danificadas, pintura geral, restauração de reboco danificado e recuperação total de área impermeabilizada, bem como restauração de telhado da edificação.

Aratuba, treze de março de dois mil e dezenove.

REGINALDO DE ARAUJO PEDROSA
ENG CIVIL - CREA 060494932-4